

Dato	3. marts 2015
Dok.nr.	29341-15
Sagsnr.	14-11602
Ref.	ahun

Resumé af de indkomne bemærkninger til forslag til tillæg 13 til Kommuneplan 2013 samt udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af kommuneplantillæg 13 for områder ved Helle Hallen, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

- Naturstyrelsen

Byudvikling i nitratfølsomt indvindingsområde (NFI-område)

Naturstyrelsen kan ud fra kommuneplantillægget ikke vurdere, hvorvidt planen er i strid med de statslige interesser i forhold til drikkevandsinteresser. Indsigelsen begrundes med, at kommuneplantillæg udvider rammeområdet med 0,5 ha, der i dag anvendes til landbrugsjord.

Byrådets vurdering:

Kommuneplantillægget og tilhørende lokalplanforslag er udarbejdet med henblik på at skabe fleksible rammer for udvikling af Helle Hallen. Udviklingen af Helle Hallen skal ske under hensyntagen til drikkevandsinteresserne. Det er Byrådets vurdering, at et kommuneplantillæg, der ikke udvider rammeområdet, men alene anvendelsesmulighederne stadigvæk vil give Helle Hallen forbedrede udviklingsmuligheder.

Afledte justeringer:

Tilretning af det berørte areal, således det nye rammeområde 06.10.C01 har samme udstrækning som det eksisterende rammeområde 06.10.R01.

